

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 093925/2024 - část A

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

spoluhl. podíl id. 1/12 - pozemek p.č. 2940/15, 2960/23, 2960/30, 2961/9 a 2963/12, vše v k.ú. a obci Velká nad Veličkou, zapsané na LV č. 1351, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

Znalec: Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zadavatel: Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina
Zdíkov 79
384 73 Stachy

Číslo jednací: 040 EX 100/09-389

OBVYKLÁ CENA podíl
id. 1/12

7 800 Kč

Počet stran: 48

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 5.2.2025

Vyhotoveno: V Trutnově 11.2.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem je stanovit obvyklou cenu

- spoluhl. podílu id. 1/12 na nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovité věci je prováděno pro účel odhad obvyklé ceny.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro stanovení obvyklé ceny bude použito metody porovnávací. Výnosová metoda použita nebude, protože oceňovaný majetek je užíván vlastníkem, není tedy generován výnos odpovídající místně obvyklému nájemnému.

Tento znalecký posudek vyjadřuje odborný názor na obvyklou cenu výše uvedeného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu. Znalecký posudek byl zpracován k technickému stavu a právním skutečnostem, platným ke dni místního šetření.

Zpracovateli znaleckého posudku naopak není známo nic o tom, že by znalecký posudek měl zároveň sloužit i pro jiný účel jako např. ocenění nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti, stanovení nominální hodnoty zajišťovacího instrumentu úvěru, stanovení nákladu majetkové daně nebo pro jiný, výše nespecifikovaný účel.

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 5.2.2025 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Výpis z KN, LV č. 1351
2. Kopie KM a PM pořízená dálkovým přístupem
3. Zákon č. 151/1997 Sb v platném znění
4. Skutečnosti zjištěné při místním šetření konaném dne 5.2.2025. Povinný Lukáš Kuchyňka byl obeslán doporučenou zásilkou se žádostí o součinnost, zásilka se vrátila s poznámkou, že je adresát na uvedené adrese neznámý. Se žádostí o součinnost byli obesláni i spoluvlastníci. Ke dni ocenění nikdo nereagoval. Pozemky jsou volně přístupné.
5. Územně plánovací dokumentace
6. Fotodokumentace pořízená znalcem
7. Databáze nemovitostí, realitní inzerce, webové servery, www.risy.cz, wikipedia
8. Usnesení o ustanovení znalce č.j. 040 EX 100/09-389
9. Dálkový náhled www.cuzk.cz - zobchodované pozemky - V-4915/2024-706. V-6301/2023-706, V-670/2024-706, V-2263/2024-706
10. Povodňová zpráva www.cap.cz

Odborná literatura:

- Bradáč, A. a kol. Věcná břemena od A o Z, Linde, Praha, 2009
- Chapness, P. Schválené Evropské standardy pro oceňování majetku, s.l.
- Ort, P. Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy, Leges, Praha 2013
- Ort, P. Cenové mapy České republiky 2/2015, Dashofer, Praha 2015
- Ort, P. Nemovitý majetek obcí, jeho evidence a oceňování, Veřejná správa 2/2010
- Bradáč, A. a kol. Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. 2009
- Zazvonil Zbyněk Odhad hodnoty pozemků VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku 2007
- Dušek David Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006
- Zazvonil Zbyněk Porovnávací hodnota nemovitostí, I.vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2006
- Bradáč a kol. Soudní znaleství, I.vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010
- Hálek Vítězslav Oceňování majetku v praxi, I.vydání, DonauMedia s.r.o., 2009
- Zazvonil Zbyněk Oceňování nemovitostí - výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010
- IOM VŠE Praha Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou Praha, září 2012
- Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019, Sb.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 370/2024 Sb. v

aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dle dálkového náhledu www.cuzk.cz bylo zjištěno, že v posledních 12 měsících se v oceňovaném k.ú. a jeho okolí zobchodovalo velké množství zemědělských pozemků, jednalo se však o případy, kdy jednou smlouvou, bylo převedeno mnoho pozemků v různých k.ú.. Ze získaných vzorků byly vybrány 4, které nejvíce odpovídají zadaným parametrům.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Velká nad Veličkou, k.ú. Velká nad Veličkou
Adresa nemovité věci: Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 1351

Vlastnické právo	Podíl
Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice	1/6
Hudečková Anna Bc., č. p. 684, 69674 Velká nad Veličkou	1/2
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov	1/6
Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem	1/12
Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice	1/12

Dokumentace a skutečnost

Pozemky p.č. 2940/15, 2960/23, 2960/30, 2961/9 a 2963/12 jsou dle ÚPD situované mimo zastavěné území, jedná se o plochy nezastavitelné, pozemek p.č. 2960/23, 2960/30 a 2961/9 jsou vedené jako plocha K - krajinná zeleň, pozemek p.č. 2963/12 je veden jako plocha Z - zemědělská a pozemek p.č. 2940/15 je veden jako DS, silniční doprava. Pozemky p.č. 2963/12 a 2940/15 jsou pozemky zemědělské, obhospodařované, přístupné přímo z veřejné nezpevněné komunikace (vyjeté koleje) a pozemky p.č. 2960/23, 2960/30 a 2961/9 jsou zarostlé náletovými porosty dřevin bez tržní hodnoty (hodnota palivového dřeva), ke dni ocenění neužívané.

K – plochy krajinné zeleně

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů (neplatí pro části ploch, které zasahují do ploch výhradního ložiska, dobývacího prostoru a stanoveného chráněného ložiskového území) jsou v těchto plochách vyloučeny z důvodu zachování krajinného rázu a možného zneužití záměru pro jiný účel. - Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou v těchto plochách vyloučeny z důvodu zachování přírodního potenciálu a krajinného rázu, protože tento typ staveb se v krajině v nezastavěném území nevyskytuje a z důvodu možného zneužití záměru pro jiný účel např. rodinnou rekreaci nebo bydlení.

Z – plochy zemědělské

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena nepřipustnost oplocení.

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů (neplatí pro části ploch, které zasahují do ploch výhradního ložiska, dobývacího prostoru a stanoveného chráněného ložiskového území) jsou v těchto plochách vyloučeny z důvodu zachování krajinného rázu a možného zneužití záměru pro jiný účel.

- Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou v těchto plochách vyloučeny z důvodu zachování přírodního potenciálu a krajinného rázu, protože tento typ staveb se v krajině v nezastavěném území nevyskytuje a z důvodu možného zneužití záměru pro jiný účel např. rodinnou rekreaci nebo bydlení.

Dle BPEJ

32041 - část pozemku p.č. 2960/23 o výměře 143 m²

- Třída ochrany IV podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou

- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

- Sklonitost a expozice: 4 - střední sklon / jih (jihozápad až jihovýchod)

- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

34177 - část pozemku p.č. 2960/23 o výměře 94 m²

- Třída ochrany V pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany

- Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

- Sklonitost a expozice: 7 - výrazný sklon / východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod)

- Skeletovitost a hloubka půdy: 7 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

62001 - část pozemku p.č. 2963/12 o výměře 583 m²

- Třída ochrany III průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování

- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

- Sklonitost a expozice: 0 - úplná rovina, rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod)

- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

62021 - část pozemku p.č. 2963/12 o výměře 695 m²

- Třída ochrany IV podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou

- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

- Sklonitost a expozice: 2 - mírný sklon / jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)

- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda

středně hluboká

62024 - část pozemku p.č. 2963/12 o výměře 520 m²

- Třída ochrany V pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany
- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.
- Sklonitost a expozice: 2 - mírný sklon / jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
- Skeletovitost a hloubka půdy: 4 - středně skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

62031 - část pozemku p.č. 2963/12 o výměře 584 m²

- Třída ochrany IV podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou
- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.
- Sklonitost a expozice: 3 - mírný sklon / sever (severozápad až severovýchod)
- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

62051 - část pozemku p.č. 2960/23 o výměře 193 m², část pozemku p.č. 2963/12 o výměře 8 m², pozemek p.č. 2960/30

- Třída ochrany IV podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou
- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.
- Sklonitost a expozice: 5 - střední sklon / sever (severozápad až severovýchod)
- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

64177 - část pozemku p.č. 2960/23 o výměře 387 m²

- Třída ochrany V pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany
- Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.
- Sklonitost a expozice: 7 - výrazný sklon / sever (severozápad až severovýchod)
- Skeletovitost a hloubka půdy: 7 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

64911 - část pozemku p.č. 2963/12 o výměře 617 m²

- Třída ochrany IV podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou
- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.
- Sklonitost a expozice: 1 - mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod)
- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

Místopis

Velká nad Veličkou je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji na úpatí Bílých Karpat na řídce Veličce, 13 km jihovýchodně od Veselí nad Moravou. Je největší obcí hornácké oblasti Moravského Slovácka. Zástavba obce je již urbanisticky srostlá se zástavbou sousedního Javorníku. Rozkládá se na katastrální ploše 1318 ha ve výšce 288 m n. m. První zmínka o obci pochází z roku 1228. Od roku 1957 se zde každé léto koná folklorní festival Hornácké slavnosti.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☒ orná půda
☒ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2940/19

Obec Velká nad Veličkou, č. p. 151, 69674 Velká nad Veličkou

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou pozemky p.č. 2940/15, 2960/23, 2960/30, 2961/9 a 2963/12, které jsou situovány v severní okrajové části obce Velká nad Veličkou, mimo zastavěné území, v lokalitě bez okolní zástavby. Pozemky tvoří jeden funkční celek, jsou přístupné z veřejné nezpevněné komunikace na pozemku p.č. 2940/19 ve vlastnictví obce, jedná se o vyjeté koleje.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Exekuce	
ANO	Ostatní finanční a právní omezení	
Komentář:	Vlastnické právo	Podíl
Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice		1/6
Hudečková Anna Bc., č. p. 684, 69674 Velká nad Veličkou		1/2
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov		1/6
Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem		1/12

Omezení vlastnického práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Kuchyňka Lukáš

Nářízení exekuce - Kuchyňka Vladimír

Zahájení exekuce - Kuchyňka Lukáš

Zahájení exekuce - Kuchyňka Vladimír

Změna číslování parcel

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: *Nebyla předložena nájemní smlouva, předpokládá se, že pozemek užívají vlastníci.*

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

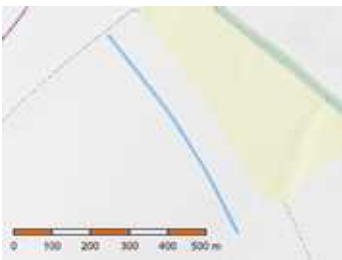
Pozemky

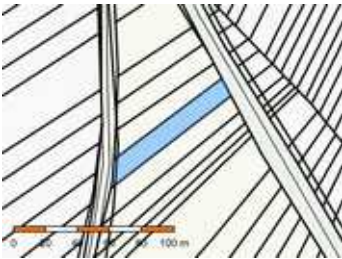
Porovnávací metoda

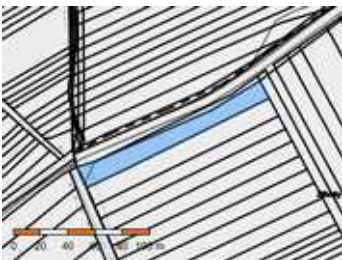
Při porovnání pozemků byly dále vzaty v úvahu takové faktory jako jsou datum transakce, lokalita, dostupnost, tvar a velikosti pozemků, jejich vybavenost inženýrskými sítěmi, využití dle územně plánovací dokumentace, existence územního rozhodnutí, možná zastavitelnost pozemků, apod.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Zemědělské pozemky
Lokalita:	Velká nad Veličkou
Popis:	Pozemek p.č. 2939/102, 2940/109, 3007/121 a 3336/20 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-4915/2024-706
Koeficienty:	
redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00

dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
144 865	4 139	35,00	1,00	35,00

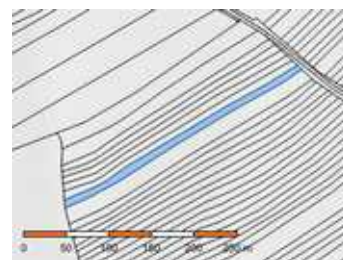
Název:	Zemědělské pozemky			
Lokalita:	Velká nad Veličkou			
Popis:	Pozemek p.č. 2108/75 a 3092/69 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-6301/2023-706			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -	1,00			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
25 000	1 123	22,26	1,00	22,26

Název:	Zemědělské pozemky			
Lokalita:	Velká nad Veličkou			
Popis:	Pozemek p.č. 2718/7 a 3317/1 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-670/2024-706			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -	1,00			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
40 200	2 255	17,83	1,00	17,83

Název:	Zemědělské pozemky			
Lokalita:	Velká nad Veličkou			
Popis:	Pozemek p.č. 2973/2, 3319/110, 3324/220, 3497 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-2263/2024-706			

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
132 550	5 202	25,48	1,00	25,48

Minimální jednotková porovnávací cena	17,83 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	25,14 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	35,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Realizované ceny pozemků nezastavitelných zemědělských pozemků se v místě pohybují v intervalu od 17-35,-Kč/m². Všechny skutečnosti jsou promítnuty do srovnávací hodnoty, která je indikovaná u pozemku p.č. 2940/15 a 2963/12 při střední úrovni intervalu ve výši 25,- Kč/m². a u pozemků p.č. 2960/23, 2960/30 a 2961/9 při spodní úrovni intervalu ve výši 20,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	2940/15	19	25,00		475
trvalý travní porost	2960/23	817	20,00		16 340
trvalý travní porost	2960/30	42	20,00		840
ostatní plocha	2961/9	53	20,00		1 060
orná půda	2963/12	3 007	25,00		75 175
Celková výměra pozemků		3 938	Hodnota pozemků celkem		93 890

4.3. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	93 890 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena podíl id. 1/12 **7 800 Kč**

slovy: Sedm tisíc osm set Kč

Slabé stránky

Předmětem ocenění je podíl id. 1/12 na pozemku

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena (tržní hodnota) vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Po nemovitých věcech uvedeného typu, obdobné velikosti a zainvestovanosti, resp. zjištěnému technickému a právnímu stavu t.j. **spoluv. podíl id. 1/12 na pozemcích situovaných mimo zastavěné území obce, dle ÚPD vedených jako plochy přírodní a zemědělská, v lokalitě bez okolní zástavby, přístupném z veřejné komunikace, dle BPEJ Třída ochrany III, IV a V, v dané lokalitě je poptávka vyrovnána s nabídkou.**

S přihlédnutím ke všem faktům jsem názoru, podíl na nemovité věci je za navrženou porovnávací cenu obchodovatelný.

Výpočet :

Navržená předběžná srovnávací hodnota	93 890,- Kč
spoluvl. podíl id. 1/12	7 824,- Kč

Návrh obvyklé ceny dle výpočtu srovnávací hodnoty - na nemovité věci zapsané na LV č. 1351

- obvyklá cena spoluv. podíl id. 1/12 na nemovité věci a jejich příslušenství	7800,-Kč
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci - nezjištěno	0,-Kč
- práv a závad s nemovitou věcí spojených - nezjištěna	0,-Kč

5.2. Kontrola postupu

Pro určení ceny obvyklé:

- A) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří
- B) Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, zpracování je provedeno v tabulkách
- D) Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové koeficienty zohledňující cenotvorné faktory
- E) Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena obvyklá cena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem je stanovit obvyklou cenu

- spoluvl. podíl id. 1/12 na nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Na základě získaných informací, popsaných parametrů, místního šetření, výsledků získaných použitím porovnávací metody, se zohledněním rizikových faktorů **navrhují obvyklou cenu nemovité věci - spoluhl. podíl id. 1/12 - pozemek p.č. 2940/15, 2960/23, 2960/30, 2961/9 a 2963/12, vše v k.ú. a obci Velká nad Veličkou, zapsané na LV č. 1351, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín**; se zohledněním práv a závad

Obvyklá cena podíl id. 1/12

7 800 Kč

slovy: Sedm tisíc osm set Kč

Takto určená výsledná cena je podkladem pro stanovení nejnižšího podání v dražbě podle § 336e o.s.ř.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

Závěr je vysoce pravděpodobný.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV	25
Snímek z katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa oblasti	1
Usnesení o ustanovení	3
Žádost o součinnost	3

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Klatovy 120 EX-52435/2010 -13 ze dne 03.02.2011. Právní moc ke dni 07.02.2011.
Z-2111/2011-706

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 42 074,44 Kč s příslušenstvím - k podílu id. 1/12
(28 EXE 11245/2010-13)

Oprávnění pro

CREDIT CARDS INVEST a.s., Týn 1049/3, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28891597

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103EX-36574/2010 -27 ze dne 14.02.2011. Právní moc ke dni 28.02.2011.
Z-2486/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 8 330,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení (28 EXE 9364/2011-6) k podílu id 1/12

Oprávnění pro

BATITU a.s. v likvidaci, Blanická 1008/28, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27365000

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Liberec 131 EX-200/2011 -24 ze dne 01.04.2011. Právní moc ke dni 19.04.2011.
Z-4712/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 51536,33 Kč s příslušenstvím (53 EXE 465/2011-11) k
podílu 1/12

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Klatovy 120 EX-5980/2011 -13 ze dne 18.04.2011.

Z-7158/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 43 969,98 Kč s příslušenstvím (53 EXE 1003/2010-11) k
podílu id. 1/12

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 6 067 EX-4339/2010 -24 ze dne 17.01.2011. Právní moc ke dni 25.07.2011.

Z-14618/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 85 350,96 Kč a příslušenství (53 EXE 1496/2010-14) k
podílu id. 1/12

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 5 067 EX-4983/2010 -21 ze dne 27.07.2011. Právní moc ke dni 22.08.2011.

Z-14690/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 16 327,- Kč s příslušenstvím (28 EXE 9872/2011-11) - k podílu id. 1/12

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- 17 -

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 14.604,52 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení, k podílu 1/12 (29 EXE 10520/2011-8)

Oprávnění pro

A.P.C. Four s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 09022902

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103EX-26146/2011 -18 ze dne 27.06.2011. Právní moc ke dni 30.06.2011;
uloženo na prac. Hodonín

Z-9097/2011-706

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky pro k.ú. Velká nad Veličkou ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 14:50:42. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Znojmo

V-504/2023-713

Pořadí k datu podle právní úprav účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 63.123,73 Kč s příslušenstvím (28 EXE 891/2012-9) k
podílu id. 1/12

Oprávnění pro

A.P.C. Four s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 09022902

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Prerov 103Ex-18721/2012 -16 ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 28.05.2012;
uloženo na prac. Hodonín

Z-8000/2012-706

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky pro k.ú. Velká nad Veličkou ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 14:50:42. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Znojmo

V-504/2023-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 1.620,-Kč s příslušenstvím a náklady exekuce - k podílu
id. 1/12

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem. RČ/IČO: 760318/4754

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Prachovice 040Ex-4920/2012 -14 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 05.02.2014 11:23:40. Zápis proveden dne 04.03.2014.

V-773/2014-706

Pořadí k 05.02.2014 11:23

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 14.886,35 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce - k
podílu id. 1/12

Oprávnění pro

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha - východ 081EX-29720/2013 -031 ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 10.04.2014 19:22:01. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-3079/2014-706

Pořadí k 10.04.2014 19:22

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 1.015,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k
podílu id. 1/12

Oprávnění pro

Loan Park I. s.r.o., Ovocný trh 573/12, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28981260

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Litoměřice 124EX-3359/2014 -26 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.06.2014 13:23:00. Zápis proveden dne 10.07.2014.

V-5423/2014-706

Pořadí k 17.06.2014 13:23

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.757,86 Kč včetně příslušenství a nákladů
exekuce - k podílu 1/12

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 29027241

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Klatovy 120 EX-15197/2014 -24 ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 30.07.2014 14:20:04. Zápis proveden dne 22.08.2014.

V-6837/2014-706

Pořadí k 30.07.2014 14:20

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 2.056,12Kč včetně příslušenství, nákladů exekuce a nalézacího řízení - k podílu 1/12

Oprávnění pro

Prim Inova GmbH, id.č.02040369, Industriestrasse 51,
6312 Steinhausen, Švýcarsko

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 10, 167 EX-13883/2014 -21 ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.11.2014 18:59:56. Zápis proveden dne 26.11.2014.

V-10254/2014-706

Pořadí k 03.11.2014 18:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 2.030,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce
k podílu id. 1/12

Oprávnění pro

Loan Park I. s.r.o., Ovocný trh 573/12, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28981260

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Litoměřice 124 EX-7514/2014 -38 ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 07:46:33. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-500/2015-706

Pořadí k 19.01.2015 07:46

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 4.695,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení
k podílu id. 1/12

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Povinnost k

V-1301/2015-706

Pořadí k 06.02.2015 19:03

- Oprávnění pro

Povinnost k

V-1393/2015-706

Pořadí k 10.02.2015 18:43

- Oprávnění pro

Povinnost k

V-2173/2015-706

Z-3635/2015-706

Pořadí k 04.03.2015 16:49

- Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj-ÚP v Kyjově č.j.-3076264/2017 /3013-00540-711739 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 13:57:21. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-4901/2017-706

Pořadí k 06.06.2017 13:57

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj-ÚzP v Kyjově č.j.-3076264/2017 /3013-00540-711739 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 13:57:21. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Hodonin

V-4901/2017-706

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj-ÚzP v Kyjově č.j.-3076264/2017 /3013-00540-711739 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 13:57:21. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-4901/2017-706

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem. RČ/IČO: 760318/4754

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-7144/2009 -4 ze dne 10.03.2009; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-10592/2009-510

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/12

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem. RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz EÚ Prachatice 40EX-100/2009 -10 ze dne 18.07.2009.

Z-8755/2009-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

272 01 Kladno

Povinnost k

RČ/IČO: 740530/4720

Z-4862/2010-209

- o Nařízení exekuce

750 02 Přerov

Povinnost k

RČ/IČO: 740530/4720

Z-16394/2010-209

- o Nařízení exekuce

400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

RČ/IČO: 740530/4720

Z-19707/2010-209

- o Nařízení exekuce

412 01 Litoměřice

Povinnost k

RČ/IČO: 740530/4720

Z-19843/2010-209

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 10

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Z-9497/2010-706

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Z-9764/2010-706

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Z-7443/2010-304

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Z-1309/2011-706

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Z-3240/2011-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

JUDr. Tomáš Vrána,
Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ 28 EXE-11245/2010 - 13 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 16.03.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-3782/2011-209

k podílu id. 1/12 (28 EXE 11245/2010-13)

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-36574/2010 -26 ze dne 14.02.2011.

Z-1606/2011-706

k podílu id. 1/12 (53 EXE 1003/2010-11)

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 6, 067 EX-4339/2010 -32 ze dne 16.03.2011.

Z-3115/2011-706

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Petr Polanský,
Voroněžská 144/20,
460 01 Liberec

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 28 EXE-9364/2011 -6 ze dne 15.03.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8728/2011-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Liberec 131 EX-200/2011 -157 ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 14:41:54. Zápis proveden dne 24.10.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-5478/2018-706

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Dalimil Mika,
Za Beránkem 836,
Klatovy

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE-465/2011 -11 ze dne 31.03.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4979/2011-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Tomáš Vrána
Komenského 38
750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice, RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ 29 EXE-10520/2011 - 8 ze dne 08.06.2011. Právní moc ke dni 16.07.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-19589/2011-209

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice, RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud Praha východ 28 EXE-9872/2011 -7 (spolu s opravným usnesením Okresní soud Praha-východ, č.j. 28 EXE 9872/2011-11 ze dne 03.06.2011. Právní moc dne 19.7.2011) ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 19.07.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-20117/2011-209

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(53 EXE 465/2011-11) k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-5980/2011 -14 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 13

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

dne 18.04.2011.

Z-7158/2011-706

- Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103EX-26146/2011 -16 ze dne 27.06.2011.

Z-9097/2011-706

- Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139EX-07466/2011 -011 ze dne 29.06.2011. Právní moc ke dni 19.07.2011.

Z-9347/2011-706

- Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 6 067EX-4983/2010 -31 ze dne 31.08.2011.

Z-11931/2011-706

- o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Marcel Kubis
Masarykovo nám. 44/4
789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud Praha východ 27 EXE-859/2012 -6 ze dne 07.03.2012; uloženo na prac. Praha-východ

Z-5588/2012-209

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud Praha-východ 27 EXE-859/2012 -6 ze dne 07.03.2012. Právní moc ke dni 11.04.2012; uloženo na prac. Praha-východ

Z-15542/2012-209

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139 EX-03759/2012 -012 ze dne 09.03.2012. Právní moc ke dni 11.04.2012.

Z-2844/2012-706

pověřen soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud Praha-východ 28 EXE-891/2012 -9 ze dne 26.04.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012; uloženo na prac. Praha-východ Z-10449/2012-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Přerov 103 EX-18721/2012 -24 ze dne 12.09.2012; uloženo na prac. Praha-východ
Z-18659/2012-209

(28 EXE 891/2012-9) k podílu id. 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela:
2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-18721/2012 -14 ze dne 14.05.2012.

Z-5934/2012-706

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Vlha, Prokešovo náměstí 634/5, Ostrava, 702 00
Ostrava 2

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,
JUDr. Milan Vlha 102 EX-00113/2013 -006 ze dne 10.05.2013; uloženo na prac.
Ostrava

Z-8858/2013-807

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-35156/2013 -6 ze dne 30.09.2013; uloženo na prac. Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Prachatice 040Ex-4920/2012 -15
ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2014 11:23:49. Zápis
proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-682/2014-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412
01 Litoměřice

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice
124 Ex-3359/2014 -10 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.04.2014 14:50:30. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-4130/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Litoměřice 124
EX-3359/2014 -50 ze dne 27.8.2014. Právní moc dne 12.8.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 28.08.2014 07:47:55. Zápis proveden dne 28.08.2014; uloženo
na prac. Hodonín

Z-5816/2014-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 29720/13-015 k 56 EXE-
221/2014 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2014
19:24:00. Zápis proveden dne 28.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-21384/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice,
Masarykova 679/33, Litoměřice 412 01

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-7514/2014 -14
Exekutorský úřad Litoměřice ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.06.2014 10:41:00. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-20124/2014-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-15197/2014 - 7 ze dne 09.07.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.07.2014 19:38:23. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo
na prac. Klatovy

- Z-6769/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-15197/2014 -25 ze
dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2014 14:20:04. Zápis
proveden dne 01.08.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-5119/2014-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 6 167 EX-13883/2014 -
22 (27 EXE 2122/2014-16) ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.11.2014 18:59:56. Zápis proveden dne 04.11.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-7388/2014-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 10 167 EX-23251/2014
-18 (55 EXE 5549/2014) ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.02.2015 19:03:20. Zápis proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-1119/2015-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 10 167 EX-24845/2014
-20 (28EXE 82/2015-10) ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.02.2015 18:43:33. Zápis proveden dne 11.02.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-1172/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 43463/14-013 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 16:59:17. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-2800/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Šumperk 139 EX-43463/2014 -017 ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 16:49:11. Zápis proveden dne 27.03.2015; uloženo na prac. Hodonín

V-2173/2015-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk 139 Ex-43463/2014 -017. Právní moc ke dni 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 16:43:56. Zápis proveden dne 29.05.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-3635/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 9639/15-9 k 27 EXE-3102/2015 9 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2015 20:00:51. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Praha

Z-57489/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha-východ 149 EX-9639/2015 - 31 ze dne 26.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 20:03:58. Zápis proveden dne 27.03.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-2452/2024-706

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-72/2016
-15 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 14:42:34.
Zápis proveden dne 10.02.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-503/2016-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-72/2016 -17
ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 14:42:46. Zápis
proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-837/2016-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň - sever
121 EX-72/2016 -25 ze dne 29.3.2016. Právní moc ke dni 17.03.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.03.2016 08:32:35. Zápis proveden dne 30.03.2016;
uloženo na prac. Hodonín

Z-2214/2016-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1030/17-23 k 28 EXE
2373/2017-19 ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2017
20:02:12. Zápis proveden dne 09.10.2017; uloženo na prac. Praha

Z-44647/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10, 183 EX-1030/2017 -33
ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2017 20:02:38. Zápis
proveden dne 09.10.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-5314/2017-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 183 EX 1030/17-52
ze dne 29.12.2017, Exekuční příkaz č.j. 183 EX 1030/17-33 nabytí právní moci

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 20:02:21. Zápis
proveden dne 04.01.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-32/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6586/2018 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.05.2018 14:33:26. Zápis proveden dne 21.05.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-5603/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 030 EX-6586/2018 -22
ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2018 14:33:23. Zápis
proveden dne 22.05.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-2254/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 18428/18-010 ze
dne 24.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 16:38:37. Zápis
proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-6946/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139 EX-18428/2018 -014
ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 16:46:56. Zápis
proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-5055/2018-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk 139 EX-18428/2018 -017 ze dne 19.11.2018. Exekuční příkaz č.j. 139 EX 18428/2018-014 nabyt právní moci dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 16:51:05. Zápis proveden dne 20.11.2018; uloženo na prac. Hodonín Z-5918/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203Ex-11108/2020 -18 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 09:55:38. Zápis proveden dne 26.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3517/2020-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203Ex-11108/2020 -25 ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 09:55:38. Zápis proveden dne 26.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3518/2020-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-02197/2021 -039 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 22:12:09. Zápis proveden dne 29.12.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-8295/2021-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Kolín 219 EX-02197/2021 -042 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 22:12:13. Zápis proveden dne 30.12.2021; uloženo na prac. Hodonín

Z-5927/2021-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Kolín 219 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1351
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

02197/2021 -083 ze dne 21.02.2022. Exekuční příkaz č. j. 219 EX 02197/2021-042 nabyt právní moci dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2022 22:12:46. Zápis proveden dne 23.02.2022; uloženo na prac. Hodonín Z-1073/2022-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 Ex-25938/2023 -8 ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 05:57:26. Zápis proveden dne 19.10.2023; uloženo na prac. Hodonín

Z-6239/2023-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 Ex-25938/2023 -13 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 05:57:26. Zápis proveden dne 19.10.2023; uloženo na prac. Hodonín

Z-6240/2023-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 6803/24-19 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2024 11:53:17. Zápis proveden dne 21.02.2024; uloženo na prac. Praha

Z-8055/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/12

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9,
Parcela: 2963/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 8, 204 EX-6803/2024 -63 ze dne 22.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2024 15:21:31. Zápis proveden dne 26.02.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-1604/2024-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 23

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Praha 8, 204 EX-6803/2024 -99 ze dne 11.05.2024. Exekuční příkaz č.j. 204 EX 6803/2024-63 nabyl právní moci dne 04.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2024 20:50:10. Zápis proveden dne 13.05.2024; uloženo na prac. Hodonín
Z-3455/2024-706

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2940/15, Parcela: 2960/23, Parcela: 2960/30, Parcela: 2961/9, Parcela: 2963/12

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-224/2000 Okresní soud v Břeclavi ze dne 05.04.2001. Právní moc ke dni 26.04.2001.

Z-2351/2001-706

Pro: Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov

RČ/IČO: 660413/0610

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad

760318/4754

Kuchny Labem

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice

740530/4720

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu EÚ Hodonín 166 D-5/2013 -24 ze dne 04.06.2014. Právní moc ke dni 28.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 10:12:37. Zápis proveden dne 20.08.2014; uloženo na prac. Hodonín

V-6728/2014-706

Pro: Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice

RČ/IČO: 645525/2001

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví OS Hodonin 31D-294/2021 -132 ze dne 19.07.2021. Právní moc ke dni 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 10:13:57. Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-6188/2021-706

Pro: Hudečková Anna Bc., č.p. 684, 69674 Velká nad Veličkou

RČ/IČO: 565219/0247

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

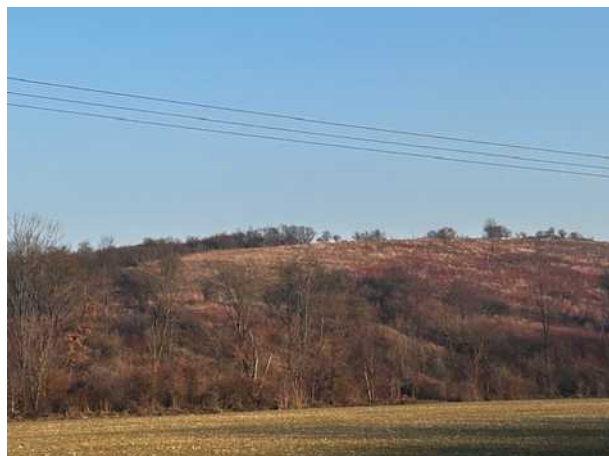
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2960/23	32041	143
	34177	94
	62051	193
	64177	387
2960/30	62051	42
2963/12	62001	583
	62021	695
	62024	520
	62031	584
	62051	8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

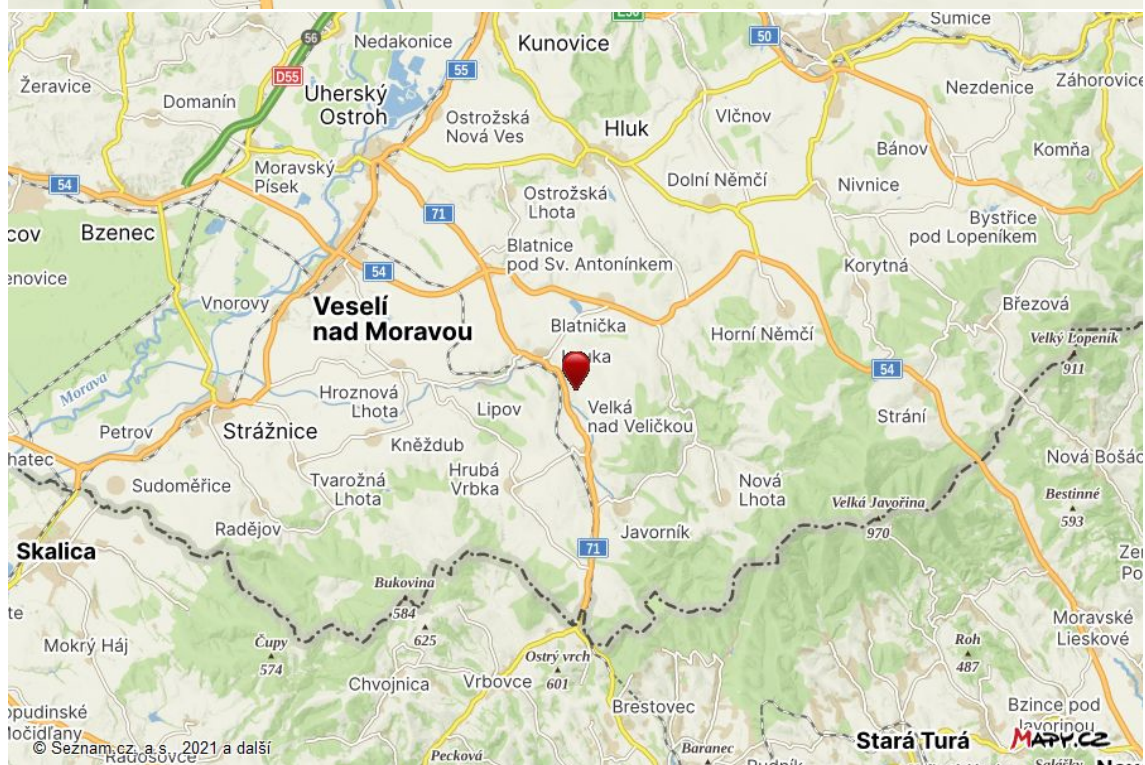
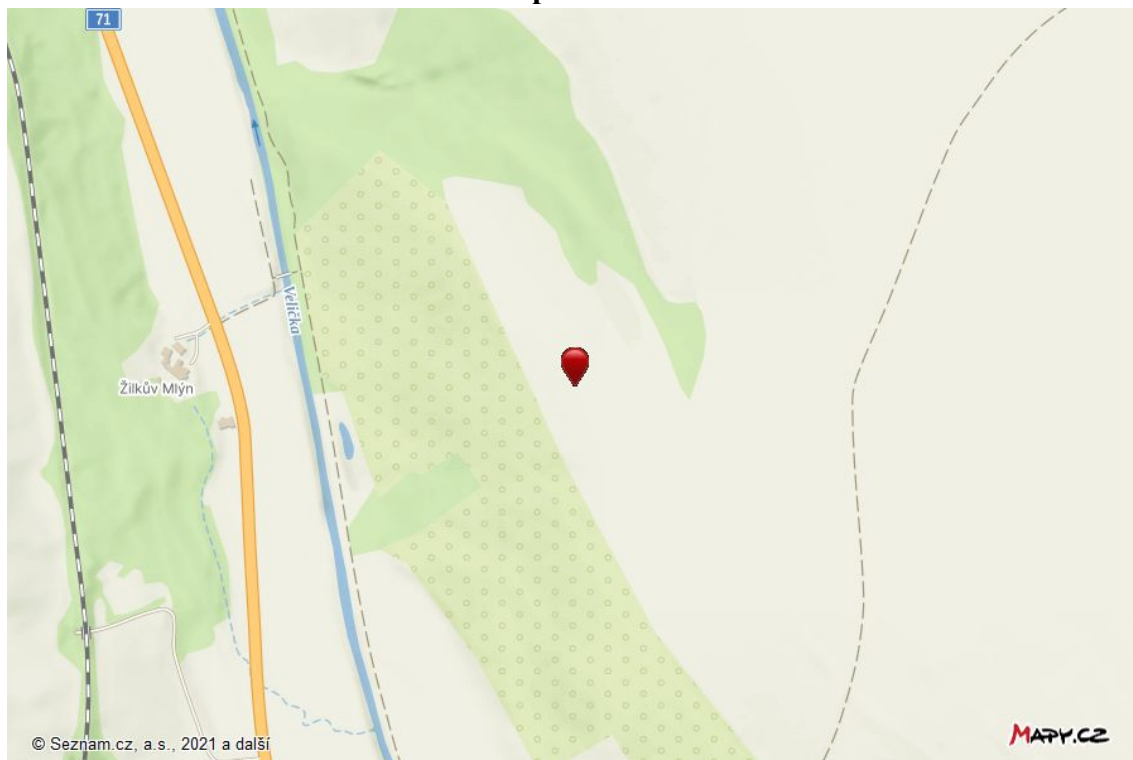
Snímek z katastrální mapy



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti



Usnesení o ustanovení



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 100/09-389

Značka oprávněného: 0201915,0317652

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.03.2009, č.j. 52Nc7144/2009-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Kuchyňka Lukáš**, nar. 18.03.1976, bytem Opletalova č.p. 466, 403 31 Ústí nad Labem, k uspokojení pohledávky 2.430,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Soudní exekutor ustanovuje Ing. Michala Danielise, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město. Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek písemně ve 2 vyhotoveních do 90 dnů od doručení tohoto usnesení znalci.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu

1) nemovitých věcí:

a) spoluvlastnického podílu 1/6 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586714 Velká nad Veličkou		
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1350		
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3239/94	2484	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

b) spoluvlastnického podílu 1/12 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586714 Velká nad Veličkou		
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1351		

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2940/15	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2960/23	817	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2960/30	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2961/9	53	ostatní plocha	neplodná půda	
2963/12	3007	orná půda		zemědělský půdní fond

- 2) movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí,
- 3) práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalci se povoluje přibrat ke zpracování znaleckého posudku konzultanta a použít v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku osobního automobilu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

- II. Soudní exekutor podle §254 odst. 1) o.s.ř. a §127 odst. 3) o.s.ř., za použití §52 odst. 1) e.ř., ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo. Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle §127 odst. 3) o.s.ř., může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň upozorňuje účastníky a znalce, že pokud nebude znalci umožněna prohlídka nemovitých věcí, které mají být oceněny, vypracuje znalec znalecký posudek na základě vnějšího ohledání (tj. ohledání z místa veřejně přístupného nebo z místa, na něž mu bude třetí osobou umožněn přístup) a fotografií takto zhotovených a na základě obsahu exekutorského spisu a dalších dokladů, které si opatří např. na příslušném katastrálním či stavebním úřadě či u obce, v níž se nemovitá věc nachází.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

Ve Zdíkově dne 26. listopadu 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníku v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 kancelářského řádu).

Žádost o součinnost

Ing. Michal DANIELIS, Pražská tř. 88, Trutnov, PSČ 541 01
Soudní znalec z oboru ekonomiky, ceny a odvětví se specializací – nemovitosti

Adresy povinného, právních zástupců a účastníků:

Kuchyňka Lukáš, nar. 18.03.1976, bytem Opletalova č.p. 466, 403 31 Ústí nad Labem

Na vědomí manželky a spoluvlastníků:

Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice
Hudečková Anna Bc., č.p. 684, 69674 Velká nad Veličkou
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov
Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice

Adresy oprávněného a právních zástupců (prostřednictvím exekutora)

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha

Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz

Usnesením sp.zn. **040 EX 100/09-389 ze dne 26.11.2024** jsem byl ustanoven znalcem s úkolem:

- ocenit níže uvedené nemovitosti povinného a jejich součástí
- určit a ocenit příslušenství nemovitostí povinného
- zjistit věcná břemena a nájemní práva spojená s oceňovanými nemovitostmi
- vyjádřit se, zda považují výhodu oprávněné osoby z věcného břemene přiměřenou zjištěnému věcnému břemenu a nájemné ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a toto náležitě zdůvodnit;

spoluvlastnického podílu 1/6 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586714 Velká nad Veličkou	
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1350	
Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití
3239/94	2484	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

a spoluvlastnického podílu 1/12 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1351

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2940/15	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2960/23	817	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2960/30	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2961/9	53	ostatní plocha	nepłodná půda	
2963/12	3007	orná půda		zemědělský půdní fond

Žádám Vás o součinnost při ocenění, prosím zašlete mi do 7 dnů od obdržení žádosti doklady týkající se oceňované nemovité věci - zejména stavební dokumentaci, případně povolení a rozhodnutí, a dále doklady, které jsou ve Vašem držení a které nejsou založeny v soudním spisu (zejména nájemní smlouvy, doklady prokazující Vaše práva, projektovou dokumentaci, stavební povolení atp).

V Trutnově dne 15.1.2025

S pozdravem

Ing. Michal Danielis

Za správnost vyhotovení:

Stanislava Kordová, DiS.

Úředně oprávněný na základě VŽR Č.j.: Ž/1832/08/KZ/9087/2 ze dne 24.7.2008 vydaného

Městským úřadem v Trutnově k:

Oceňování majetku pro - věci movité, - věci nemovité, - nehmotný majetek, - finanční majetek,

- podnik

mdanielis@volny.cz Mob: +420 777 300 093, DS: pq9s2ez



DOPORUČENĚ

Prohlášení doručujícího orgánu:

- ☐ Zásilka byla dodána dne v hodin minut.
☐ Protože adresa nebyl zastižen, byla zásilka adresátovi vložena do domovní schránky nebo byla dodána jiným způsobem dohodnutým s adresátem dne v hodin minut.

Jméno a příjmení doručovatele.....



podpis doručovatele.....

Odesílatel: Zámecká kancelář
DANIELIS s.r.o.
Pražská 88 Trutnov
ICO 09588825
RR876559715CZ
16.01.25 290 811 0.013kg 119,00
EK, NU, DZ, SO, DE
ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

Adresát:
LUKÁŠ KUČYŇKA
OPLETALOVA 466
403 31 Ústí n. R.

Odesílatel: Zámecká kancelář
DANIELIS s.r.o.
Pražská 88 Trutnov
ICO 09588825

DODEJKA

NEUKLADAT

Adresát:
LUKÁŠ KUČYŇKA
OPLETALOVA 466
403 31 Ústí n. R.

Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala.....

Vztaž osoby, která zásilku převzala, k adresátovi.....

Potvrzuji převzetí této zásilky dne.....

Podpis osoby, která zásilku převzala.....



Prohlášení doručujícího orgánu:

☐ Protože jste nebyl při pokusu o doručení zastížen a zásilku nebylo možné odevzdat ani osobě, která by byla oprávněna zásilku přijmout, byla vložena do vaší domovní schránky, poštovní příhrádky, apod.

a tím doručena dne.....

Jméno a příjmení doručovatele.....

.....
podpis doručovatele



U Pekářky 5
180 00 Praha 8
tel: 283 840 140 - 2

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. Z20250019.

Prohlášení znalce

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. června 2008, pod č.j. Spr. 568/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 093925/2024 - část A.

V Trutnově 11.2.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.15.0.2.