

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 093925/2024 - část B

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

spoluhl. podíl id. 1/6 - pozemek p.č. 3239/94, vše v k.ú. a obci Velká nad Veličkou, zapsané na LV č. 1350, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

Znalec: Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zadavatel: Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina
Zdíkuv 79
384 73 Stachy

Číslo jednací: 040 EX 100/09-389

OBVYKLÁ CENA
podíl id. 1/6

10 000 Kč

Počet stran: 46

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 5.2.2025

Vyhotoveno: V Trutnově 11.2.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem je stanovit obvyklou cenu

- spoluvl. podílu id. 1/6 na nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovité věci je prováděno pro účel odhad obvyklé ceny.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro stanovení obvyklé ceny bude použito metody porovnávací. Výnosová metoda použita nebude, protože oceňovaný majetek je užíván vlastníkem, není tedy generován výnos odpovídající místně obvyklému nájemnému.

Tento znalecký posudek vyjadřuje odborný názor na obvyklou cenu výše uvedeného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu. Znalecký posudek byl zpracován k technickému stavu a právním skutečnostem, platným ke dni místního šetření.

Zpracovateli znaleckého posudku naopak není známo nic o tom, že by znalecký posudek měl zároveň sloužit i pro jiný účel jako např. ocenění nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti, stanovení nominální hodnoty zajišťovacího instrumentu úvěru, stanovení nákladu majetkové daně nebo pro jiný, výše nespecifikovaný účel.

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 5.2.2025 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Výpis z KN, LV č. 1350
2. Kopie KM a PM pořízená dálkovým přístupem
3. Zákon č. 151/1997 Sb v platném znění
4. Skutečnosti zjištěné při místním šetření konaném dne 5.2.2025. Povinný Lukáš Kuchyňka byl obeslán doporučenou zásilkou se žádostí o součinnost, zásilka se vrátila s poznámkou, že je adresát na uvedené adrese neznámý. Se žádostí o součinnost byli obesláni i spoluvlastníci. Ke dni ocenění nikdo nereagoval. Pozemky jsou volně přístupné.
5. Územně plánovací dokumentace
6. Fotodokumentace pořízená znalcem
7. Databáze nemovitostí, realitní inzerce, webové servery, www.risy.cz, wikipedia
8. Usnesení o ustanovení znalce č.j. 040 EX 100/09-389
9. Dálkový náhled www.cuzk.cz - zobchodované pozemky - V-4915/2024-706. V-6301/2023-706, V-670/2024-706, V-2263/2024-706
10. Povodňová zpráva www.cap.cz

Odborná literatura:

- Bradáč, A. a kol. Věcná břemena od A o Z, Linde, Praha, 2009
- Chapness, P. Schválené Evropské standardy pro oceňování majetku, s.l.
- Ort, P. Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy, Leges, Praha 2013
- Ort, P. Cenové mapy České republiky 2/2015, Dashofer, Praha 2015
- Ort, P. Nemovitý majetek obcí, jeho evidence a oceňování, Veřejná správa 2/2010
- Bradáč, A. a kol. Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. 2009
- Zazvonil Zbyněk Odhad hodnoty pozemků VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku 2007
- Dušek David Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006
- Zazvonil Zbyněk Porovnávací hodnota nemovitostí, I.vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2006
- Bradáč a kol. Soudní znaleství, I.vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010
- Hálek Vítězslav Oceňování majetku v praxi, I.vydání, DonauMedia s.r.o., 2009
- Zazvonil Zbyněk Oceňování nemovitostí - výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010
- IOM VŠE Praha Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou Praha, září 2012
- Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019, Sb.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 370/2024 Sb. v

aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majtkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dle dálkového náhledu www.cuzk.cz bylo zjištěno, že v posledních 12 měsících se v oceňovaném k.ú. a jeho okolí zobchodovalo velké množství zemědělských pozemků, jednalo se však o případy, kdy jednou smlouvou, bylo převedeno mnoho pozemků v různých k.ú.. Ze získaných vzorků byly vybrány 4, které nejvíce odpovídají zadaným parametrům.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Velká nad Veličkou, k.ú. Velká nad Veličkou
Adresa nemovité věci: Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 1350

Vlastnické právo	Podíl
Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice	1/3
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov	1/3
Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem	1/6
Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice	1/6

Dokumentace a skutečnost

Pozemek p.č. 3239/91 dle ÚPD situované mimo zastavěné území, jedná se o plochy nezastavitelné, označené jako plocha P - přírodní. Pozemek je s náletovými porosty dřevin bez tržní hodnoty (hodnota palivového dřeva), ke dni ocenění je neužívaný.

P – plochy přírodní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně a metodiky Sjednocení. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů jsou v těchto plochách vyloučeny z důvodu zachování krajinného rázu a možného zneužití záměru pro jiný účel. - Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou v těchto plochách vyloučeny z důvodu zachování přírodního potenciálu a krajinného rázu, protože tento typ staveb se v krajině v nezastavěném území nevyskytuje a z důvodu možného zneužití záměru pro jiný účel např. rodinnou rekreaci nebo bydlení.

Dle BPEJ

62021

- Třída ochrany IV podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou
- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.
- Sklonitost a expozice: 2 - mírný sklon / jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad

až severozápad, jihovýchod až severovýchod)

- Skeletovitost a hloubka půdy: 1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

Místopis

Velká nad Veličkou je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji na úpatí Bílých Karpat na řídce Veličce, 13 km jihovýchodně od Veselí nad Moravou. Je největší obcí hornácké oblasti Moravského Slovácka. Zástavba obce je již urbanisticky srostlá se zástavbou sousedního Javorníku. Rozkládá se na katastrální ploše 1318 ha ve výšce 288 m n. m. První zmínka o obci pochází z roku 1228. Od roku 1957 se zde každé léto koná folklorní festival Hornácké slavnosti.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☒ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace	☒ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

3239/22

Obec Velká nad Veličkou, č. p. 151, 69674 Velká nad Veličkou

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek p.č. 3239/94, který je situován v jižní okrajové části obce Velká nad Veličkou, mimo zastavěné území, v lokalitě bez okolní zástavby. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, jedná se o odlehlou lokalitu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Pozemek není přístupný z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Exekuce	
ANO	Ostatní finanční a právní omezení	
Komentář: Vlastnické právo		Podíl
Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice	1/3	
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov		1/3
Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem	1/6	
Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice	1/6	

Omezení vlastnického práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Kuchyňka Lukáš

Nářízení exekuce - Kuchyňka Vladimír

Zahájení exekuce - Kuchyňka Lukáš

Zahájení exekuce - Kuchyňka Vladimír

Změna číslování parcel

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: *Nebyla předložena nájemní smlouva, předpokládá se, že pozemek užívají vlastníci.*

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

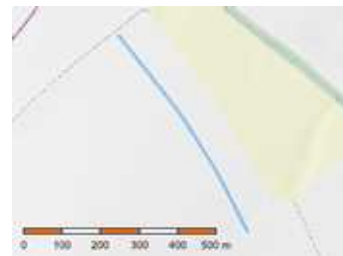
Pozemky

Porovnávací metoda

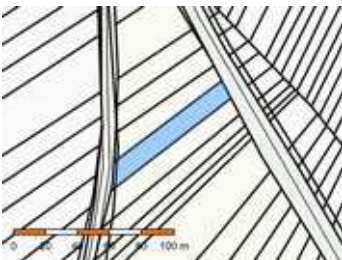
Při porovnání pozemků byly dále vzaty v úvahu takové faktory jako jsou datum transakce, lokalita, dostupnost, tvar a velikosti pozemků, jejich vybavenost inženýrskými sítěmi, využití dle územně plánovací dokumentace, existence územního rozhodnutí, možná zastavitelnost pozemků, apod.

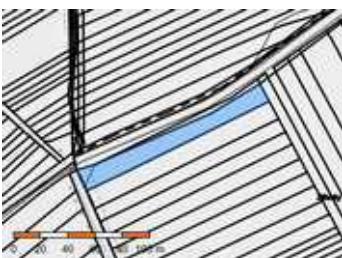
Přehled srovnatelných pozemků:

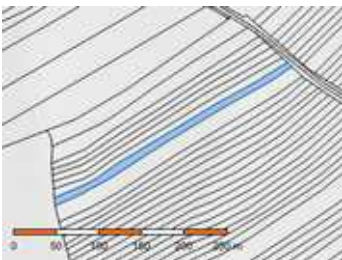
Název:	Zemědělské pozemky			
Lokalita:	Velká nad Veličkou			
Popis:	Pozemek p.č. 2939/102, 2940/109, 3007/121 a 3336/20 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-4915/2024-706			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
144 865	4 139	35,00	1,00	35,00



Název:	Zemědělské pozemky			
Lokalita:	Velká nad Veličkou			
Popis:	Pozemek p.č. 2108/75 a 3092/69 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-6301/2023-706			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		

úvaha zpracovatele ocenění -		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]	
25 000	1 123	22,26	1,00	22,26	

Název: Zemědělské pozemky					
Lokalita: Velká nad Veličkou					
Popis: Pozemek p.č. 2718/7 a 3317/1 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-670/2024-706					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -		1,00			
velikost pozemku -		1,00			
poloha pozemku -		1,00			
dopravní dostupnost -		1,00			
možnost zastavění poz. -		1,00			
intenzita využití poz. -		1,00			
vybavenost pozemku -		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]	
40 200	2 255	17,83	1,00	17,83	

Název: Zemědělské pozemky					
Lokalita: Velká nad Veličkou					
Popis: Pozemek p.č. 2973/2, 3319/110, 3324/220, 3497 zobchodované smlouvou kupní v řízení V-2263/2024-706					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -		1,00			
velikost pozemku -		1,00			
poloha pozemku -		1,00			
dopravní dostupnost -		1,00			
možnost zastavění poz. -		1,00			
intenzita využití poz. -		1,00			
vybavenost pozemku -		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]	
132 550	5 202	25,48	1,00	25,48	

Minimální jednotková porovnávací cena	17,83 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	25,14 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	35,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Realizované ceny pozemků nezastavitelných zemědělských pozemků se v místě pohybují v intervalu od 17-35,-Kč/m². Všechny skutečnosti jsou promítnuty do srovnávací hodnoty, která je vzhledem ke špatné dostupnosti pozemku a jeho zanedbaném stavu a omezené využitelnosti, při střední úrovni intervalu ve výši 25,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	3239/94	2 484	25,00		62 100
Celková výměra pozemků		2 484	Hodnota pozemků celkem		62 100

4.3. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	62 100 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena podíl id. 1/6	10 000 Kč
slovy: Deset tisíc Kč	

Slabé stránky

Předmětem ocenění je podíl id. 1/6 na pozemku

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena (tržní hodnota) vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, , o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Po nemovitých věcech uvedeného typu, obdobné velikosti a zainvestovanosti, resp. zjištěnému technickému a právnímu stavu t.j. **spoluv. podílu id. 1/6 na pozemku situovaném v odlehlé lokalitě, mimo zastavěné území obce, dle ÚPD vedených jako plochy přírodní, v lokalitě bez okolní zástavby, dle BPEJ Třída ochrany IV**, v dané lokalitě je poptávka vyrovnaná s nabídkou.

S přihlédnutím ke všem faktům jsem názoru, podíl na nemovité věci je za navrženou porovnávací cenu obchodovatelný.

Výpočet :

Navržená předběžná srovnávací hodnota 62 100,- Kč
spoluvl. podíl id. 1/6 10 350,- Kč

Návrh obvyklé ceny dle výpočtu srovnávací hodnoty - na nemovité věci zapsané na LV č. 1350

- obvyklá cena spoluv. podíl id. 1/6 na nemovité věci a jejich příslušenství	10 000,-Kč
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci - nezjištěno	0,-Kč
- práv a závad s nemovitou věcí spojených - nezjištěna	0,-Kč

5.2. Kontrola postupu

Pro určení ceny obvyklé:

- A) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří
- B) Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, zpracování je provedeno v tabulkách
- D) Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové koeficienty zohledňující cenotvorné faktory
- E) Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena obvyklá cena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem je stanovit obvyklou cenu

- spoluvl. podíl id. 1/6 na nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1-5 zákona č.151/1997 Sb., ve znění zákona č.237/2020 Sb, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Na základě získaných informací, popsaných parametrů, místního šetření, výsledků získaných použitím porovnávací metody, se zohledněním rizikových faktorů **navrhují obvyklou cenu nemovité věci - spoluvl. podíl id. 1/6 - pozemek p.č. 3239/94, vše v k.ú. a obci Velká nad Veličkou, zapsané na LV č. 1350, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín; se zohledněním práv a závad :**

Obvyklá cena podíl id. 1/6

10 000 Kč

slovy: Deset tisíc Kč

Takto určená výsledná cena je podkladem pro stanovení nejnižšího podání v dražbě podle § 336e o.s.ř.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

Závěr je vysoce pravděpodobný.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV	24
Snímek z katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa oblasti	1
Usnesení o ustanovení	3
Žádost o součinnost	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 040EX 100/09 pro Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
Exekutorský úřad Prachatice se sídlem ve Zdíkově

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice	645525/2001	1/3
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov	660413/0610	1/3
Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem	760318/4754	1/6
Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice	740530/4720	1/6

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3239/94	2484	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 67 158,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení - k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Teplice 110Ex-3795/2010 -69 ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 10.10.2010.
Z-11966/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 65 762,30 s příslušenstvím - k podílu id. 1/6
(27 EXE 9104/2011-8)

Oprávnění pro

HELD spol. s r.o., Víta Nejedlého 860/8, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 48028444

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Klatovy 120 EX-52435/2010 -13 ze dne 03.02.2011. Právní moc ke dni 07.02.2011.
Z-2111/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

- Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Litoměřice 124EX-4345/2010 -108 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 11.01.2013.

Z-314/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 14.180,-Kč s příslušenstvím k podílu 1/6
den vzniku zástavního práva 3.10.2013

Oprávnění pro

HELP FINANCIAL s.r.o., Ve Skalici 1393, Mladá Boleslav
II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 26440334

Povinnost k

Kuchyněka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103 Ex-35156/2013 -13 ze dne 03.10.2013; uloženo na prac. Hodonín
Z-12328/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 14.604,52 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího
řízení, k podílu 1/6 (29 EXE 10520/2011-8)

Oprávnění pro

A.P.C. Four s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 09022902

Povinnost k

Kuchyněka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103EX-26146/2011 -18 ze dne 27.06.2011. Právní moc ke dni 30.06.2011;
uloženo na prac. Hodonín

Z-9097/2011-706

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
pro k.ú. Velká nad Veličkou ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.01.2023 14:50:42. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Znojmo
V-504/2023-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 63.123,73 Kč s příslušenstvím (28 EXE 891/2012-9) k
podílu id. 1/6

Oprávnění pro

A.P.C. Four s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 09022902

Povinnost k

Kuchyněka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 4

[illegible]

- 17 -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Litoměřice 124EX-3359/2014 -25 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.06.2014 13:23:00. Zápis proveden dne 10.07.2014.

V-5420/2014-706

Pořadí k 17.06.2014 13:23

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.757,86 Kč včetně příslušenství a nákladů
exekuce - k podílu 1/6

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 29027241

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Klatovy 120 EX-15197/2014 -24 ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 30.07.2014 14:20:04. Zápis proveden dne 22.08.2014.

V-6837/2014-706

Pořadí k 30.07.2014 14:20

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.056,12Kč včetně příslušenství, nákladů exekuce a
nalézacího řízení - k podílu 1/6

Oprávnění pro

Prim Inova GmbH, id.č.02040369, Industriestrasse 51,
6312 Steinhausen, Švýcarsko

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 10, 167 EX-13883/2014 -19 ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.11.2014 18:59:56. Zápis proveden dne 26.11.2014.

V-10251/2014-706

Pořadí k 03.11.2014 18:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.030,-Kč včetně příslušenství - k podílu 1/6

Oprávnění pro

Loan Park I. s.r.o., Ovocný trh 573/12, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28981260

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Litoměřice 124 EX-7514/2014 -37 ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.01.2015 07:46:33. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-501/2015-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Pořadí k 19.01.2015 07:46

- Oprávnění pro

Povinnost k

V-1299/2015-706

Pořadí k 06.02.2015 19:03

- Oprávnění pro

Povinnost k

V-1395/2015-706

Pořadí k 10.02.2015 18:43

- Oprávnění pro

Povinnost k

V-2173/2015-706

- Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3635/2015-706

Pořadí k 04.03.2015 16:49

o Zástavní právo zákonné

k zajištění existující daňové pohledávky ve výši 400,- Kč, k podílu 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj-ÚzP v Kyjově č.j.-3076264/2017 /3013-00540-711739 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 13:57:21. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-4901/2017-706

Pořadí k 06.06.2017 13:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj-ÚzP v Kyjově č.j.-3076264/2017 /3013-00540-711739 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 13:57:21. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-4901/2017-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj-ÚzP v Kyjově č.j.-3076264/2017 /3013-00540-711739 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 13:57:21. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-4901/2017-706

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daně evidované správcem daně ke dni 06.03.2024 v celkové výši 300 Kč a jejich příslušenství, k podílu 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 3239/94

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Hodonín č.j.-844520/2024 /3010-00540-710989 ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2024 14:48:40. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

V-1561/2024-706

Pořadí k 06.03.2024 14:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, UzP Hodonín č.j.-844520/2024 /3010-00540-710989 ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2024 14:48:40. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-1561/2024-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, UzP Hodonín č.j.-844520/2024 /3010-00540-710989 ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2024 14:48:40. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-1561/2024-706

- o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky:

Existující, z daňových nedoplatků ve výši 44.986 Kč, k podílu 1/6.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirova 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚP Nymburk č.j. -2107848/2024 /2118-00540-209578 ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 09:50:32. Zápis proveden dne 23.05.2024; uloženo na prac. Hodonin

V-2894/2024-706

Pořadí k 30.04.2024 09:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Nymburk č. j. -2107848/2024 /2118-00540-209578 ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 09:50:32. Zápis proveden dne 23.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2894/2024-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚP Nymburk č. j. -2107848/2024 /2118-00540-209578 ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 09:50:32. Zápis proveden dne 23.05.2024; uloženo na prac. Hodonin

V-2894/2024-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-7144/2009 -4 ze dne 10.03.2009; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-10592/2009-510

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz EÚ Prachatice 40EX-100/2009 -10 ze dne 18.07.2009.

Z-8755/2009-706

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Jana Škofová

Petra Bezruč 1416

272 01 Kladno

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 28 Nc-12822/2009 -4 ze dne 24.11.2009; uloženo na prac. Praha-východ

Z-4862/2010-209

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor

JUDr. Tomáš Vrána

Komenského 38

750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu Praha východ 28 EXE-10626/2010 -6
ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni 08.09.2010; uloženo na prac. Praha-východ

Z-16394/2010-209

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor

JUDr. Vratislav Pospíšil

Velká Hradební 47

400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud Praha východ 29 EXE-9469/2010 -6 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 10

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

dne 06.05.2010; uloženo na prac. Praha-východ

Z-19707/2010-209

"pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-východ, 29 EXE 9681/2010-6 ze dne 23.06.2010; uloženo na prac. Praha-východ

Z-19843/2010-209

k podílu id. 1/6

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Teplicích 110 Ex-3795/2010 -66
ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 10.10.2010.

Z-9497/2010-706

k podílu id. 1/6

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-29697/2010 -18 ze dne 01.10.2010.

Z-9764/2010-706

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, Přerov

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-926/2010-14 ze dne 25.08.2010. Právní moc ke dni 03.11.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7443/2010-304

k podílu id. 1/6 (27 EXE 9104/2011-8)

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-52435/2010 -14 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 03.02.2011.

Z-1309/2011-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836,
339 01 Klatovy

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 27 EXE-9104/2011 -8 ze dne 24.01.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-3240/2011-209

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Tomáš Vrána,
Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ 28 EXE-11245/2010 -13 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 16.03.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-3782/2011-209

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6 (28 EXE 11245/2010-13)

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-36574/2010 -26 ze dne 14.02.2011.

Z-1606/2011-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. Petr Polanský,
Voroněžská 144/20,
460 01 Liberec

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 28 EXE-9364/2011 -6 ze dne 15.03.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8728/2011-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Liberec 131 EX-200/2011 -159 ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 14:41:54. Zápis proveden dne 24.10.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-5480/2018-706

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Dalimil Mika,
Za Beránkem 836,
Klatovy

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE-465/2011 -11 ze dne 31.03.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4979/2011-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Tomáš Vrána
Komenského 38
750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ 29 EXE-10520/2011 - 8 ze dne 08.06.2011. Právní moc ke dni 16.07.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-19589/2011-209

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud Praha východ 28 EXE-9872/2011 -7 (spolu s opravným usnesením Okresní soud Praha-východ, č.j. 28 EXE 9872/2011-11 ze dne 03.06.2011. Právní moc dne 19.7.2011) ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 19.07.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-20117/2011-209

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(53 EXE 465/2011-11) k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 3239/94

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 13

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Typ vztahu

Z-7158/2011-706

Z-7158/2011-706

Povinnost k

Z-9097/2011-706

Povinnost k

Z-9347/2011-706

Povinnost k

Z-11931/2011-706

Povinnost k

Z-5588/2012-209

Z-15542/2012-209

strana 14

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Obec: 586714 Velká nad Veličkou

List vlastnictví: 1350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

(27 EXE 859/2012-6) k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139 EX-03759/2012 -012 ze dne 09.03.2012. Právní moc ke dni 11.04.2012.

Z-2844/2012-706

- o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

22. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1012-1013.

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud Praha-východ 28 EXE-891/2012 -9 ze dne 26.04.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012; uloženo na prac. Praha-východ Z-10449/2012-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Přerov 103 EX-18721/2012 -24 ze dne 12.09.2012; uloženo na prac. Praha-východ
Z-18659/2012-209

(28 EXE 891/2012-9) k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-18721/2012 -14 ze dne 14.05.2012.

Z-5934/2012-706

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Vlha, Prokešovo náměstí 634/5, Ostrava, 702 00
Ostrava 2

Povinnost k

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,
JUDr. Milan Vlha 102 EX-00113/2013 -006 ze dne 10.05.2013; uloženo na prac.
Ostrava

Z-8858/2013-807

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

— — — — —

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-35156/2013 -6 ze dne 30.09.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-16127/2013-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103 Ex-35156/2013 -12 ze dne 03.10.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-12328/2013-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice 040Ex-3311/2013 ze dne 21.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2014 11:07:05. Zápis proveden dne 24.02.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-1060/2014-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Prachatice 040Ex-3311/2013 -11 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2014 13:08:32. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-688/2014-706

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Ústí nad Labem 56 EXE-1483/2012 -7 ze dne 20.11.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2014 11:07:16. Zápis proveden dne 24.02.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-1061/2014-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštémice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Prachatice 040Ex-4920/2012 -15 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2014 11:23:49. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihozápadní území, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-682/2014-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 Ex-3359/2014 -10 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2014 14:50:30. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Litoměřice Z-4130/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Litoměřice 124 EX-3359/2014 -50 ze dne 27.8.2014. Právní moc dne 12.8.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2014 07:47:55. Zápis proveden dne 28.08.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-5816/2014-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Směkal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 29720/13-015 k 56 EXE-221/2014 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2014 19:24:00. Zápis proveden dne 28.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-21384/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, Litoměřice 412 01

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-7514/2014 -14 Exekutorský úřad Litoměřice ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 10:41:00. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-20124/2014-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice, RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-15197/2014 - 7 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2014 19:38:23. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-6769/2014-404

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy 120 EX-15197/2014 -25 ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2014 14:20:04. Zápis proveden dne 01.08.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-5119/2014-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 6 167 EX-13883/2014 -22 (27 EXE 2122/2014-16) ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 18:59:56. Zápis proveden dne 04.11.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-7388/2014-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kuchyňka Lukáš, Opletalova 466, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 760318/4754

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 10 167 EX-23251/2014 -18 (55 EXE 5549/2014) ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2015 19:03:20. Zápis proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-1119/2015-706

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 10 167 EX-24845/2014 -20 (28EXE 82/2015-10) ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 18:43:33. Zápis proveden dne 11.02.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-1172/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 43463/14-013 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 16:59:17. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-2800/2015-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Šumperk 139 EX-43463/2014 -017 ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 16:49:11. Zápis proveden dne 27.03.2015; uloženo na prac. Hodonín

V-2173/2015-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk 139 Ex-43463/2014 -017. Právní moc ke dni 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 16:43:56. Zápis proveden dne 29.05.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-3635/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 9639/15-9 k 27 EXE-3102/2015 9 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2015 20:00:51. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Praha

Z-57489/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha-východ 149 EX-9639/2015 -31 ze dne 26.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 20:03:58. Zápis proveden dne 27.03.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-2452/2024-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-72/2016 -15 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 14:42:34. Zápis proveden dne 10.02.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-503/2016-407

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-72/2016 -17
ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 14:42:46. Zápis
proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-837/2016-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň - sever
121 EX-72/2016 -25 ze dne 29.3.2016. Právní moc ke dni 17.03.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.03.2016 08:32:35. Zápis proveden dne 30.03.2016;
uloženo na prac. Hodonín

Z-2214/2016-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1030/17-23 k 28 EXE
2373/2017-19 ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2017
20:02:12. Zápis proveden dne 09.10.2017; uloženo na prac. Praha

Z-44647/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10, 183 EX-1030/2017 -33
ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2017 20:02:38. Zápis
proveden dne 09.10.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-5314/2017-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 183 EX 1030/17-52
ze dne 29.12.2017, Exekuční příkaz č.j. 183 EX 1030/17-33 nabytí právní moci
dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 20:02:21. Zápis
proveden dne 04.01.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-32/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6586/2018 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

17.05.2018 14:33:26. Zápis proveden dne 21.05.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-5603/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 030 EX-6586/2018 -22
ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2018 14:33:23. Zápis
proveden dne 22.05.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-2254/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 18428/18-010 ze
dne 24.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 16:38:37. Zápis
proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-6946/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139 EX-18428/2018 -014
ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 16:46:56. Zápis
proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-5055/2018-706

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk 139
EX-18428/2018 -017 ze dne 19.11.2018. Exekuční příkaz č.j. 139 EX 18428/2018-
014 nabyt právní moci dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.11.2018 16:51:05. Zápis proveden dne 20.11.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-5918/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mirová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203Ex-11108/2020 -18
ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 09:55:38. Zápis
proveden dne 26.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3517/2020-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203Ex-11108/2020 -25 ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 09:55:38. Zápis proveden dne 26.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3518/2020-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-02197/2021 -039 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 22:12:09. Zápis proveden dne 29.12.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-8295/2021-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Kolín 219 EX-02197/2021 -041 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 22:12:06. Zápis proveden dne 30.12.2021; uloženo na prac. Hodonín

Z-5925/2021-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Kolín 219 EX-02197/2021 -083 ze dne 21.02.2022. Exekuční příkaz 219 EX 02197/2021-041 nabyt právní moci dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2022 22:12:46. Zápis proveden dne 23.02.2022; uloženo na prac. Hodonín

Z-1072/2022-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 Ex-25938/2023 -8 ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 05:57:26. Zápis proveden dne 19.10.2023; uloženo na prac. Hodonín

Z-6239/2023-706

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 18:13:00

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586714 Velká nad Veličkou
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou List vlastnictví: 1350
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 Ex-25938/2023 -13 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 05:57:26. Zápis proveden dne 19.10.2023; uloženo na prac. Hodonín

Z-6240/2023-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 6803/24-19 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2024 11:53:17. Zápis proveden dne 21.02.2024; uloženo na prac. Praha

Z-8055/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice,
RČ/IČO: 740530/4720
Parcela: 3239/94

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 8, 204 EX-6803/2024 -63 ze dne 22.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2024 15:21:31. Zápis proveden dne 26.02.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-1604/2024-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Praha 8, 204 EX-6803/2024 -99 ze dne 11.05.2024. Exekuční příkaz č.j. 204 EX 6803/2024-63 nabyt právní moci dne 04.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2024 20:50:10. Zápis proveden dne 13.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-3455/2024-706

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3239/94

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-224/2000 Okresní soud v Břeclavi ze dne 05.04.2001. Právní moc ke dni 26.04.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 23

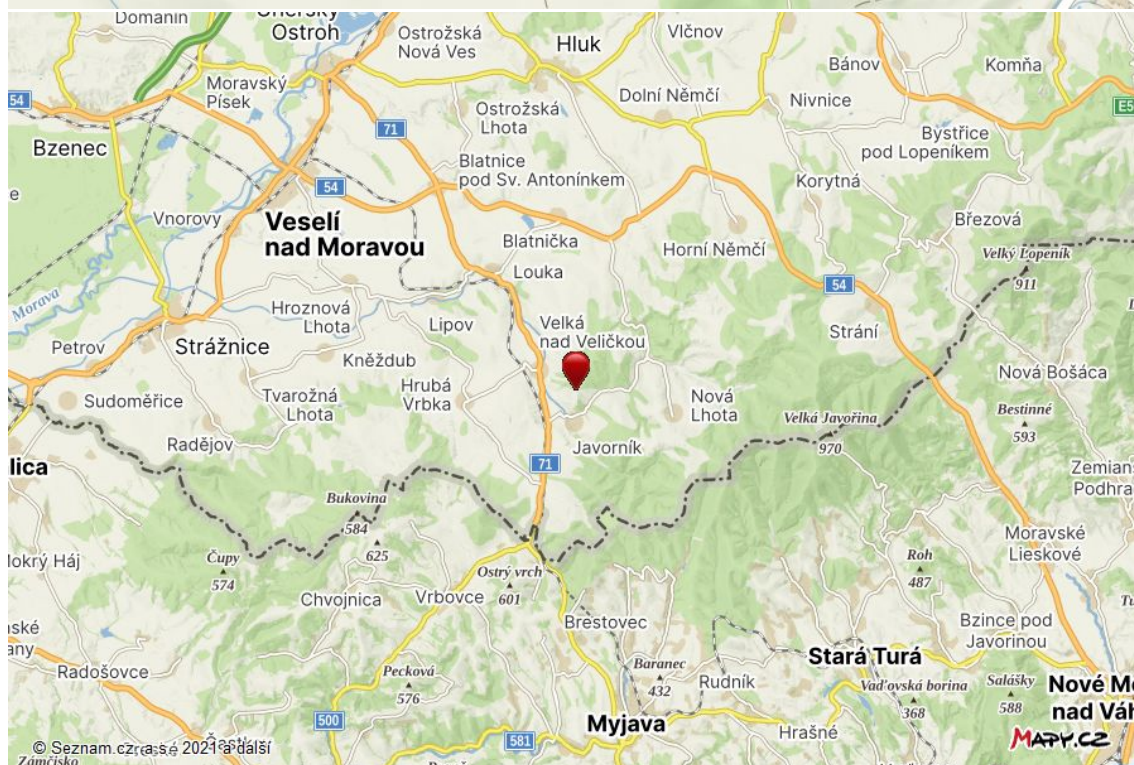
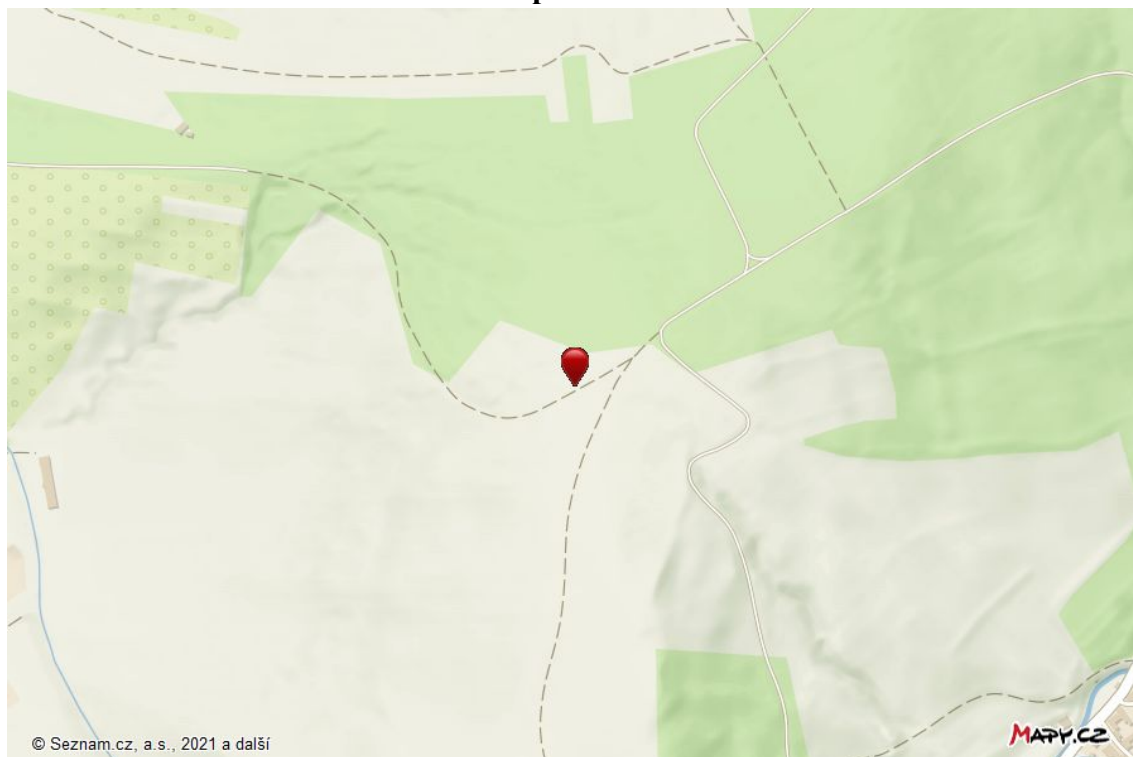
Snímek z katastrální mapy



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti



Usnesení o ustanovení



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040 EX 100/09-389

Značka oprávněného: 0201915,0317652

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem č.p. 79, Zdíkov, 384 72 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.03.2009, č.j. 52Nc7144/2009-4, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha, proti povinnému: **Kuchyňka Lukáš**, nar. 18.03.1976, bytem Opletalova č.p. 466, 403 31 Ústí nad Labem, k uspokojení pohledávky 2.430,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Soudní exekutor ustanovuje Ing. Michala Danielise, Zlatá Olešnice 151, 54101 Trutnov-Vnitřní Město. Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek písemně ve 2 vyhotoveních do 90 dnů od doručení tohoto usnesení znalci.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu

- 1) nemovitých věcí:

- a) spoluvlastnického podílu 1/6 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586714 Velká nad Veličkou		
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1350		
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3239/94	2484	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- b) spoluvlastnického podílu 1/12 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586714 Velká nad Veličkou	
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1351	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2940/15	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2960/23	817	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2960/30	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2961/9	53	ostatní plocha	neplodná půda	
2963/12	3007	orná půda		zemědělský půdní fond

- 2) movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí,
- 3) práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalci se povoluje přibrat ke zpracování znaleckého posudku konzultanta a použít v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku osobního automobilu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

- II. Soudní exekutor podle §254 odst. 1) o.s.ř. a §127 odst. 3) o.s.ř., za použití §52 odst. 1) e.ř., ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo. Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle §127 odst. 3) o.s.ř., může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň upozorňuje účastníky a znalce, že pokud nebude znalci umožněna prohlídka nemovitých věcí, které mají být oceněny, vypracuje znalec znalecký posudek na základě vnějšího ohledání (tj. ohledání z místa veřejně přístupného nebo z místa, na něž mu bude třetí osobou umožněn přístup) a fotografií takto zhotovených a na základě obsahu exekutorského spisu a dalších dokladů, které si opatří např. na příslušném katastrálním či stavebním úřadě či u obce, v níž se nemovitá věc nachází.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

Ve Zdíkově dne 26. listopadu 2024

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníku v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 kancelářského řádu).

Žádost o součinnost

Ing. Michal DANIELIS, Pražská tř. 88, Trutnov, PSČ 541 01
Soudní znalec z oboru ekonomiky, ceny a odvětví se specializací – nemovitosti

Adresy povinného, právních zástupců a účastníků:

Kuchyňka Lukáš, nar. 18.03.1976, bytem Opletalova č.p. 466, 403 31 Ústí nad Labem

Na vědomí manželky a spoluvlastníků:

Hernychová Jana Ing., Komenského 14, 69144 Lednice
Hudečková Anna Bc., č.p. 684, 69674 Velká nad Veličkou
Kuchyňka Jiří, Nová 1033/7, 69201 Mikulov
Kuchyňka Vladimír, Mírová 473/33, 28924 Milovice

Adresy oprávněného a právních zástupců (prostřednictvím exekutora)

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25013891, zast. JUDr. Rösler Jan, advokát, Malátova 461/17, 150 00 Praha

Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatic
se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz

Usnesením sp.zn. **040 EX 100/09-389 ze dne 26.11.2024** jsem byl ustanoven znalcem s úkolem:

- ocenit níže uvedené nemovitosti povinného a jejich součástí
- určit a ocenit příslušenství nemovitostí povinného
- zjistit věcná břemena a nájemní práva spojená s oceňovanými nemovitostmi
- vyjádřit se, zda považuji výhodu oprávněné osoby z věcného břemene přiměřenou zjištěnému věcnému břemenu a nájemné ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a toto náležitě zdůvodnit;

spoluvlastnického podílu 1/6 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonin		Obec: 586714 Velká nad Veličkou		
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1350		
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
3239/94	2484	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

a spoluvlastnického podílu 1/12 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586714 Velká nad Veličkou		
Kat.území: 778583 Velká nad Veličkou		List vlastnictví: 1351		
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2940/15	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2960/23	817	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2960/30	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2961/9	53	ostatní plocha	nepłodná půda	
2963/12	3007	orná půda		zemědělský půdní fond

Žádám Vás o součinnost při ocenění, prosím zašlete mi do 7 dnů od obdržení žádosti doklady týkající se oceňované nemovité věci - zejména stavební dokumentaci, případně povolení a rozhodnutí, a dále doklady, které jsou ve Vašem držení a které nejsou založeny v soudním spisu (zejména nájemní smlouvy, doklady prokazující Vaše práva, projektovou dokumentaci, stavební povolení atp).

V Trutnově dne 15.1.2025

S pozdravem

Ing. Michal Danielis

Za správnost vyhotovení:
Stanislava Kordová, DiS.

Úředně oprávněný na základě VŽR Č.j.: Ž/1832/08/KZ/9087/2 ze dne 24.7.2008 vydaného
Městským úřadem v Trutnově k:
Oceňování majetku pro - věci movité, - věci nemovité, - nehmotný majetek, - finanční majetek,
- podnik
mdanielis@volny.cz Mob: +420 777 300 093, DS: pq9s2ez



DOPORUČENĚ

Prohlášení doručujícího orgánu:

- ☐ Zásilka byla dodána dne v hodin minut.
☐ Protože adresaš nebýl zastižen, byla zásilka adresásovi vložena do domovní schránky nebo byla dodána jiným způsobem dohodnutým s adresátem dne v hodin minut.

Jméno a příjmení doručovatele



podpis doručovatele

Odesílatel: Zámecká kancelář
DANIELIS s.r.o.
Pražská 88 Trutnov
ICO 09588825

Adresát:
LUDÁŠ KUČYHNICA
OPLETALOVA 466
403 31 Ústí n. R.



54101 Trutnov 1

RR876559715CZ
16.01.25 290 811
EK, NU, DZ, SO, DE
0.013kg 119,00

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

Odesílatel: Zámecká kancelář
DANIELIS s.r.o.
Pražská 88 Trutnov
ICO 09588825

DODEJKA

NEUKLADAT

Adresát:
LUDÁŠ KUČYHNICA
OPLETALOVA 466
403 31 Ústí n. R.

Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala

Vztaž osoby, která zásilku převzala, k adresátovi

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

Podpis osoby, která zásilku převzala



Prohlášení doručujícího orgánu:

☐ Protože jste nebyl při pokusu o doručení zastížen a zásilku nebylo možné odevzdat ani osobě, která by byla oprávněna zásilku přijmout, byla vložena do vaší domovní schránky, poštovní příhrádky, apod.

a tím doručena dne.....

Jméno a příjmení doručovatele.....

.....
podpis doručovatele



U Pekařky 5
180 00 Praha 8
tel: 283 840 140 - 2

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. Z20250019.

Prohlášení znalce

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. června 2008, pod č.j. Spr. 568/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 093925/2024 - část B.

V Trutnově 11.2.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Michal Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.15.0.2.